



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AVOKATI I POPULLIT



Adresa: Bulevardi: "Zhan D'Ark" Nr.2
Tiranë, Shqipëri

Tel/Fax: +355 4 2380 300/315
E-mail: ap@avokatipopullit.gov.al
www.avokatipopullit.gov.al

Nr. Prot.
Nr. Dok. 201600181/2

Tiranë ___/___/2016

Lënda : *Marrjen e masave të menjëhershme për lëshimin e dokumentave të pronësisë në procesin e ekzekutimit të Vendimit Gjyqësor Civil të formës së prerë Nr. 1208, datë 16.07.2014, të dhënë nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor, Sarandë.*

Drejtuar : **Ardiana Shehu**
Rregjistruese e Zyrës Vendore të Rregjistrimit të Pasurive të Paluajtshme,

SARANDË

Për dijeni : **Ministrisë së Drejtësisë**

Kryeregjistruesit të Zyrës Qendrore të Rregjistrimit të pasurive të Paluajtshme
Z.Ilirjan Muho

H.Ç
Adresa:

TIRANË

Zj.Rregjistruese!

Institucioni i Avokatit të Popullit, ka pranuar për shqyrtim ankesën e shtetasit H.Ç, në të cilën prezantohet shqetësimi për mosekzekutimin nga ana e organit që ju përfaqësoni, të Vendimit Gjyqësor Civil të formës së prerë nr. 1208, datë 16.07.2014, të dhënë nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor, Sarandë, lënë në fuqi nga Gjykata e Apelit, Gjirokastër, me Vendimin nr. 449, datë 28.10.2014, për të cilin është lëshuar urdhëri i ekzekutimit me Vendimin nr.16, datë 16.07.2014, prej Gjykatës së Rrethit Gjyqësor, Sarandë, me objekt :

“Anullimin e Vendimit të Komisionit të Kthimit të Pronave nr.1125, datë 22.08.2013, të Agjensisë së Kthimit dhe Kompesimit të Pronave.

Njohjen e së drejtës së pronësisë subjektit të shpronësuar S.H.Ç. dhe kthimin e sipërfaqes prej 1.5/96 pjesë e sipërfaqes totale 11320ha, për sipërfaqen 20.6 ha të

ndodhur në Zonën Kadastrale nr.2297 Ksamil, me kufizime (sipas aktit të ekspertimit bashkëngjitur të ekspertit Eshref Liçaj). Detyrimin e ZVRPP të kryejë veprimet përkatëse”.

Me rastin e marrjes formë të prerë të vendimit gjyqësor të sipërcituar, rezulton se, ankuesi, ka kërkuar (aplikimi nr. 2644, datë 18.11.2014) regjistrimin dhe lëshimin e dokumentave të pronësisë për pasurinë e fituar në pronësi sipas titullit të pronësisë, Vendimit nr. 1208, datë 16.07.2014, të dhënë nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor, Sarandë. Edhe pse afati i përcaktuar në “Listën e shërbimeve në ZVRPP” është konsumuar, gjykojmë se, pa shkak nuk është bërë dhe nuk bëhet e mundur pajisja me dokumente pronësie e ankuesit, mbi pasurinë e fituar në pronësi sipas Vendimit Gjyqësor Civil nr. 1208, datë 16.07.2014, të dhënë nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor, Sarandë.

Referuar akteve të vëna në dispozicion prej ankuesit, rezulton se, me Shkresën nr.92, datë 11.11.2014, Zyra e Përmbarimit, Sarandë, ka lajmëruar ZVRPP, Sarandë, për detyrimin e vendosur duke caktuar me këtë rast, në referim të parashikimit të nenit 517 të K.Pr.C. afatin 10 ditor për zbatimin në mënyrë vullnetare të detyrimit. Edhe pse është rikërkuar prej kësaj Zyre, me Shkresën nr. 379 prot, datë 19.01.2016, mundësimin i ekzekutimit të detyrimit të vendosur, pra, i regjistrimit të pasurisë së paluajtshme sikurse përcaktuar në dispozitivin e vendimit gjyqësor, ende nga juaj, zj.Regjistruese, nuk është bërë e mundur përmbushja e detyrimit ligjor.

Urdhëri juaj nr.959, datë 14.07.2014, “Për vendosjen e masës së kufizimit”, mbi pasurinë e fituar sipas vendimit gjyqësor të lartpërmendur nga ana e ankuesit, referuar parashikimit të nenit 59 të K.Pr.C. prodhon efekte për një periudhë 30 ditore, dhe se pas këtij afati efektet e këtij Udhëri kanë rënë. Kërkesa juaj datë 9027/1 Prot, datë 24.12.2015, drejtuar ZQRPP, Tiranë, “Kërkesë për mendim në lidhje me trajtimin e çështjes”, nuk mund të shërbej si justifikim për mosregjistrimin dhe moslëshimin e dokumentacionit të pronësisë në favor të ankuesit H.Ç..

Qëndrimi i mbajtur prej organit që ju përfaqësoni, në procesin e ekzekutimit të Vendimit Gjyqësor Civil të formës së prerë nr. 1208, datë 16.07.2014, ka cënuar dhe cënon marrëdhëniet juridike të vendosura me ligj për ekzekutimin e titujve ekzekutiv, të cilat sigurojnë jo vetëm veprimtarinë e rregullt të organit që ju përfaqësoni, por dhe mbrojtjen e interesave të ligjshme të shtetasve apo të shtetit, të mbrojtura posaçërisht nga legjislacioni penal kundër veprimeve ose mosveprimeve kriminale.

Funksionimi i organit që ju përfaqësoni në zbatimin e këtij vendimi gjyqësor, konstatohet se, nuk vjen në respektim të parimit të ligjshmërisë, parimit të mbrojtjes së interesit publik dhe të të drejtave të personave private, të parashikuara në nenin 9 dhe 10 të Kodit të Procedurës Administrative dhe detyrueshme në kuptim dhe zbatim të nenit 1 të këtij Kodi.

Qëndrimin e derisotëm të mbajtur nga ana juaj e vlerësojmë në cënim të së drejtës së pronësisë, parimit për zhvillimin e një procesi të rregullt ligjor, sikurse sanksionuar respektivisht në nenin 41, 42 të Kushtetutës, nenin 6/1 të Konvetës Europiane e të Drejtave të Njeriut (miratuar me Ligjin nr.8137, datë 31.07.1996), nenin 1 të Protokollit nr.1 të Konvetës, si rrjedhojë e mosmarrjes së masave në afatin e vendosur për regjistrimin dhe lëshimin e dokumenteve të pronësisë në favor të subjektit ankues.

Në situatën juridike në të cilën ndodhet çështja, Avokati i Popullit, nisur nga parimi i zbatimit të ligjshmërisë, rritjes së efektivitetit në ekzekutimin e vendimeve gjyqësore të formës së prerë, si dhe për një zgjidhje ligjore të këtij problemi çmon me vend të bëjë

këtë rekomandim, duke shpresur se kështu do të ndihmojmë bashkërisht për vënien në vend të së drejtës të shkelur ankuesit në fjalë.

Për të gjitha këto arsye, në përputhje me nenin 63/3 të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë në të cilin thuhet se : “Avokati i Popullit ka të drejtë të bëjë rekomandime dhe të propozojë masa kur konstaton shkelje të të drejtave dhe lirive nga Administrata publike”, si dhe nenin 21/b të Ligjit nr.8454, datë 04.02.1999 “Për Avokatin e Popullit”, të ndryshuar, i cili parashikon se : “Avokati i Popullit paraqet rekomandime për marrje masash për vënien në vend të së drejtës së shkelur tek organi administrativ që ka shkaktuar shkeljen”,

REKOMANDOJMË

Marrjen e masave të menjëhershme për regjistrimin dhe lëshimin e dokumentave të pronësisë në procesin e ekzekutimit të Vendimit Gjyqësor Civil të formës së prerë Nr.1208, datë 16.07.2014, të dhënë nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor, Sarandë, lënë në fuqi prej Gjykatës së Apelit, Gjirokastër, me Vendimin nr. 449, datë 28.10.2014, dhe Ajo e Lartë me Vendimin nr. 3797, datë 13.11.2015.

Lidhur me shqyrtimin që do të kryhet rekomandimit të dhënë, konform nenit 19 të ligjit nr.8454, datë 04.02.1999 “Për Avokatin e Popullit”, të ndryshuar, kthimi i përgjigjes duhet të bëhet brenda 30 ditëve nga data e dërgimit të kësaj shkrese.

Duke besuar në bashkëpunimin tuaj.

KOMISIONERI

Etilda GJONAJ(SALIU)

**Konceptoi dhe Daktilografoi
A.Gjoleka**